Tuinbouwbedrijf op 9,2ha

Heerle 62A, 2328 Hoogstraten



TYPE
huis, agrarisch

GEMEENTE
Heerle 62A,
2328 Hoogstraten

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR
2010

OPPERVLAKTE
91.972 m²

Tuinbouwbedrijf op 9,2ha

Ref: 7854332

91972m² 3 1 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Tuinbouwbedrijf op 9,2ha

Heerle 62A, 2328 Hoogstraten

Exclusief aardbeienbedrijf met bedrijfswoning en tuinbouwinfrastructuur

In het hart van een vooraanstaande tuinbouwregio in de Noorderkempen bieden wij, in alle discretie, een professioneel uitgebouwd aardbeienbedrijf aan op een totale oppervlakte van circa 9,2 hectare.

Dit operationele tuinbouwbedrijf combineert een recente bedrijfsvilla met een volledig uitgeruste productie-infrastructuur voor de teelt van aardbeien. Dankzij de aanwezige vergunningen, bedrijfsgebouwen en -installaties vormt dit een uitzonderlijke opportuniteit voor zowel gevestigde telers als ondernemende uitbreiders binnen de sector.

Recente bedrijfsvilla

De eigendom omvat een stijlvolle en kwalitatief afgewerkte bedrijfswoning (bouwjaar 2010) met een inhoud van circa 1.000 m³. De villa werd traditioneel gebouwd met duurzame materialen en biedt een bijzonder aangenaam wooncomfort. De woning beschikt onder meer over een ruime leefruimte, volledig uitgeruste leefkeuken, kantoorruimte, praktische bergingen, dubbele inpandige garage, drie volwaardige slaapkamers, een royale dressing, badkamer en een ruime zolder bereikbaar via vaste trap. De woning biedt alle moderne comfort zoals onder andere vloerverwarming, centrale verwarming, centraal stofzuigsysteem, alarmsysteem en een hoogwaardige keukenuitrusting.

Professionele tuinbouwsite

Het bedrijf beschikt over een uitgebreid geheel van gebouwen en installaties, waaronder:

- ✓ Loods van circa 336 m².
- ✓ Verblijf voor maximaal 11 seizoensarbeiders.
- ✓ Twee uitgeruste Venlo-glaskassen met een gezamenlijke oppervlakte van ruim 7.000 m².
- ✓ Geautomatiseerde klimaat- en teeltsturing via Priva-computersysteem.
- ✓ Verwarmingsinstallatie voor de kassen.
- ✓ Uitgebreide teeltinfrastructuur met diverse tunnels en stellingenteelt.
- ✓ Trayveld van circa 5.040 m².
- ✓ Vergunde grondwaterwinning.
- ✓ Ruime opvang- en opslagcapaciteit voor hemel- en drainwater.

Vergunde exploitatie

De exploitatievergunning van het bedrijf loopt nog tot 20 juni 2031. De combinatie van moderne glasopstanden, efficiënte waterhuishouding, automatisering en wooncomfort maakt van deze eigendom een bijzonder compleet tuinbouwbedrijf met uitstekende exploitatiekansen en uitbreidingsmogelijkheden.

Discrete verkoop

Om redenen van vertrouwelijkheid worden locatiegegevens, foto's en bijkomende bedrijfsinformatie uitsluitend verstrekt aan ernstig geïnteresseerde kandidaten na voorafgaand contact met ons kantoor.

Meer informatie beschikbaar via Aertsen Makelaars.

Vastgoedinlichtingen in aanvraag.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Tuinbouwbedrijf op 9,2ha

Heerle 62A, 2328 Hoogstraten

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Heerle 62A, 2328 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	270 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bouwjaar	2010

Energieprestatiecertificaat

EPC	122 kWh/m²
EPC-code	3956456
EPC-label	B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout