Melkveebedrijf op 7,4ha

Rietweg 7, 2328 Meerle



TYPE
huis, agrarisch

GEMEENTE
Rietweg 7,
2328 Meerle

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR
1962

OPPERVLAKTE
74.193 m²

Melkveebedrijf op 7,4ha

Ref: 7645912

74193m² 3 1 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Melkveebedrijf op 7,4ha

Rietweg 7, 2328 Meerle

Melkveebedrijf met bedrijfswoning op ca. 11,9 ha, centraal gebouwencomplex en geldige vergunning

Omgeving
Gelegen in Meerle (Hoogstraten) in agrarisch gebied langs de Rietweg, een lokale landbouwweg met gemengd agrarisch karakter. Het bedrijf is rustig gelegen, maar tegelijk vlot bereikbaar via de E19 (Antwerpen – Breda) en de Nederlandse grens. Goede bereikbaarheid voor landbouwverkeer en machines.

Visualiseer de locatie via documenten onderaan deze pagina.

Bedrijfswoning
Vrijstaande bedrijfswoning, opgericht in 1962, met een geschatte bewoonbare oppervlakte van ca. 153 m².
Indeling: gelijkvloers met inkomhal, toilet, woonkamer, keuken, speelkamer en achterinkom; verdieping met 3 slaapkamers, badkamer en bijkomende kamer.
De woning werd in het verleden gerenoveerd (benedenverdieping ca. 25 jaar geleden, bovenverdieping ca. 30 jaar geleden).
Ramen in aluminium met dubbele beglazing (2001), dak vernieuwd met geïsoleerd steeldeck. Vloerverwarming via stookoliebrander.
Goed onderhouden, instapklare en functionele woning voor eigen bewoning binnen de exploitatie.

Bedrijfsgebouwen
✓ Schuur met bureau en sanitair
Oorspronkelijk bouwjaar 1962 – ca. 504 m². Verzorgde schuur met centrale voedergang, roostervloeren en mestopslag. Aanpalend bureau en sanitaire ruimte.
✓ Jongveestal
Bouwjaar 1975 – ca. 1.058 m². Voorzien van mestkelder en ligboxen, momenteel leeg maar in goede staat.
✓ Melkstal met melkhuis en wachtruimte
Bouwjaar 1980 – ca. 390 m².
Uitgerust met Alfa Laval melkstal (2 x 10) en DeLaval koeltank van 12.000 liter. Volledig uitgerust melkhuis en wachtruimte op roosters met doorgang naar loopstal.
✓ Loopstal
Bouwjaar 1995 – ca. 1.333 m².
Voorzien van ca. 205 ligboxen, centrale voedergang, roostervloeren met mestkelder, natuurlijke lichtinval en ventilatie. Functionele stal voor moderne melkveehouderij.
✓ Mestveestal op stro
Bouwjaar ca. 1990 – ca. 600 m². Geschikt voor jongvee of vleesvee, met open zijde voor ventilatie.
✓ Machineloodsen
- Open machineloods (2008) – ca. 364 m²
- Gesloten machineloods met magazijn en platform (2008) – ca. 1.152 m², uitgerust met 54 zonnepanelen

Erfverharding en mestopslag
Uitgebreide betonverharding, sleufsilo's, mestvaalt en een mestsilo met een capaciteit van ca. 1.300 m³.

Gronden
Totale oppervlakte: ca. 7 ha 41a 93 ca aaneengesloten huiskavel.
De percelen zijn gelegen in (herbevestigd) agrarisch gebied en sluiten logisch aan op de bedrijfsgebouwen.
De gronden zijn vrij van pacht.
Mogelijkheid tot uitbreiding van de huiskavel tot een totale oppervlakte van 11ha 89a 3c3a; deze uitbreiding maakt geen deel uit van het basisaanbod.

Vergunning en exploitatie
Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor de exploitatie van een rundveehouderij met plaatsen voor 464 runderen, waarvan 200 melkkoeien, inclusief mestopslag, groenvoeders en grondwaterwinning.
Deze vergunning loopt tot 17 april 2028.
De exploitatie is momenteel onderbroken, maar het bedrijf blijft operationeel inzetbaar.
De veebezetting (referentiejaar 2021) en bijkomende vergunningstechnische informatie zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

Aanbod
Verkoop via aandelenoverdracht (share deal).
Vrij beschikbaar in onderling overleg.
Meer info te verkrijgen op kantoor bij Aertsen Makelaars.

Vastgoedinlichtingen in aanvraag
EPC niet van toepassing – Dit melkveebedrijf wordt verkocht via een overdracht van aandelen (share deal). Omdat er geen notariële overdracht



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

van het onroerend goed plaatsvindt, is er geen wettelijke EPC-plicht conform de VEKA-richtlijnen.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Melkveebedrijf op 7,4ha

Rietweg 7, 2328 Meerle

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Rietweg 7, 2328 Meerle, België
Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bouwjaar	1962

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout