Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve

Moerstraat 76, 2320 Hoogstraten



TYPE
huis, agrarisch

GEMEENTE
Moerstraat 76,
2320 Hoogstraten

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
29.473 m²

Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve

Ref: 7290888

29473m² 4 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve

Moerstraat 76, 2320 Hoogstraten

Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve te Hoogstraten

Bedrijfssite van 2 ha 94 a 73 ca, gunstig gelegen in herbevestigd agrarisch gebied, vlakbij de oprit van de autosnelweg E19. Het geheel omvat een langgevelhoeve met woning, opslag en drie varkensstallen.

Locatie bekijken: Geopunt-link

Actief varkensbedrijf

Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van 2.082 varkens (1 beer, 392 zeugen en 1.689 andere varkens), grondwaterwining en mestopslag van 3.600 m³, geldig tot 26 oktober 2026. Een aanvraag tot verlenging tot 2030 is lopende.

Woning en loods

- Langgevelhoeve in open bebouwing, te renoveren, met een bewoonbare oppervlakte van 147 m².
- Momenteel is de woning verhuurd.
- Aansluitend: ca. 325 m² stalling met daarboven een schelft.

Bedrijfsgebouwen

Stal 1 – ca. 1.500 m²

Bouwjaar 1994/2007, deels emissiearm, gecompartimenteerd en voorzien van ventilatie. Zeugenstal, momenteel leegstaand.

Stal 2 – ca. 1.500 m²

Voorste deel gebouwd in 2001 vleesvarkensstal (560 plaatsen) en achterste deel gebouwd in 2007 emissiearme biggenstal met verwarming en kanaalventilatie.

Stal 3 – ca. 1.024 m²

Bouwjaar 2007, mestvarkensstal, emissiearm met bolle vloer, schuine putwanden en kanaalventilatie.

Troeven

- Groene PAS
- Vergunning voor 2.082 varkens, 100% bezetting 2021
- Ruime bedrijfsgebouwen en loods
- Mogelijkheid tot renovatie van de hoeve

Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na aankoop). Meer informatie vindt u op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve

Moerstraat 76, 2320 Hoogstraten

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Moerstraat 76, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	147 m²
Kadastraal inkomen	€ 2.174
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Energieprestatiecertificaat

EPC	1087 kWh/m²
EPC-code	3752190
EPC-label	F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout