Bouwgrond voor halfopen bebouwing

Kapelstraat , 2960 Brecht



TYPE
grond, residentieel

GEMEENTE
Kapelstraat ,
2960 Brecht

PRIJS
€ 195.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
490 m²

Bouwgrond voor halfopen bebouwing

Ref: 7818651

490m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Bouwgrond voor halfopen bebouwing

Kapelstraat , 2960 Brecht

Perceel bouwgrond van 490 m² voor halfopen bebouwing in Overbroek

Op zoek naar de ideale plek voor uw droomwoning? Dan is dit mooie perceel bouwgrond van 490 m² precies voor u.
Deze bouwgrond, lot 2, bevindt zich in de Kapelstraat in het centrum van Overbroek, nabij alle voorzieningen. Op slechts enkele minuten bereikt u de E19 richting Antwerpen en Breda, terwijl ook het station Noorderkempen vlot bereikbaar is.

Met een straatbreedte van 10 meter en een diepte van ca. 47 meter is dit perceel uiterst geschikt voor het oprichten van een halfopen bebouwing. Er kan worden gebouwd met een gevelbreedte van 7,40 meter en een bouwdiepte van 17 meter.
Verder is er in de zijtuin een zone voorzien voor het plaatsen van een carport, op 13 meter van de straatzijde, en in de achtertuin, op 10 meter van de zone voor hoofdgebouwen, een zone voor bijgebouwen, met een maximale oppervlakte van 40 m².

Troeven:

✓ Perceel van 490 m²
✓ Vlotte bereikbaarheid
✓ Geschikt voor halfopen bebouwing

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling met referentie OMV-2025064103, d.d. 18 november 2025.
De stedenbouwkundige voorschriften en het verkavelingsplan zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

Bijzonderheden

De kosten voor opmeting, het opstellen van het plan en de verkavelingsakte zijn ten laste van de koper.

 Interesse? Contacteer ons voor meer info!



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Bouwgrond voor halfopen bebouwing

Kapelstraat , 2960 Brecht

Algemene informatie

Prijs	195.000 €
Adres	Kapelstraat , 2960 Brecht, België

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout