

TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Hendrik Schoofsstraat 15,
2960 Brecht

PRIJS
€ 289.500

BOUWJAAR
2005

OPPERVLAKTE
1.327 m²

Appartement met twee slaapkamers

Ref: 7864991

1327m² 2 1

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Appartement met twee slaapkamers

Hendrik Schoofsstraat 15, 2960 Brecht

Appartement met twee slaapkamers op de tweede verdieping in Brecht
Bent u op zoek naar een appartement in het centrum van Brecht? Dan is dit 2-slaapkamerappartement in de Hendrik Schoofsstraat zeker een bezoek waard.

Gelegen in het centrum van Brecht met winkels, horeca, openbaar vervoer en een school op wandelafstand. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar Antwerpen en Nederland dankzij de nabijheid van het op- en afrittencomplex 'Brecht', E19, en het treinstation 'Noorderkempen'.

Indeling
Dit appartement, gebouwd in 2005, is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 74 m² (cfr. EPC). U bereikt het appartement zowel via de trap als met de lift.

Via de inkomhal komt u terecht in de leefruimte met open keuken en aansluitend een bergruimte met alle technische installaties. Verder beschikt dit appartement over twee volwaardige slaapkamers van elk ca. 12 m² en een badkamer met inloopdouche. De absolute troef van dit appartement is het ruime westgerichte terras van maar liefst 43 m². Hier kan u in alle rust genieten van de avondzon.

Troeven
✓ Centrale ligging
✓ Twee volwaardige slaapkamers
✓ Groot terras (43 m²)
✓ Energiezuinig appartement (EPC-label C)

Dankzij de centrale ligging, de praktische indeling en het ruime zonneterras biedt dit appartement de ideale combinatie van comfort, bereikbaarheid en aangenaam wonen. Zin in een bezoek? Contacteer Aertsen Makelaars vandaag nog.

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Appartement met twee slaapkamers

Hendrik Schoofsstraat 15, 2960 Brecht

Algemene informatie

Prijs	289.500 €
Adres	Hendrik Schoofsstraat 15/2, 2960 Brecht, België
Bewoonbare oppervlakte	74 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2005

Energieprestatiecertificaat

EPC	215 kWh/m²
EPC-code	20261002-0003967865-RES-1
EPC-label	C

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout