KMO Unit

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten



TYPE
industrieel, bedrijfsvastgoed

GEMEENTE
Hinnenboomstraat 1,
2320 Hoogstraten

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR
2000

OPPERVLAKTE
728 m²

KMO Unit

Ref: 6268976

728m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

KMO Unit

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten

Ruime KMO Unit of commerciële ruimte van ca. 522 m², met kantoorruimtes en sanitair, refter op gelijkvloers en verdiep en 4 privatieve parkeerplaatsen, gebouwd in 2000 en gelegen in de industriële zone van Hoogstraten. De wink unit is geschikt als winkel of voor opslag, productie of lichte industriële werkzaamheden en heeft een vrije hoogte van 7,5 meter, wat flexibiliteit biedt voor zware machines. De site is uitstekend bereikbaar via de E19 en E34.

Kenmerken:

- Vrije hoogte: 7,5 m
- Gelijkvloerse poort met ingebouwde deur
- Aparte toegangsdeur
- Kantoorruimte en extra verdieping voor opslag of kantoorfuncties
- Sanitair met 1 douche en 3 toiletten
- Refter met keukenfaciliteiten
- Alarm en camerabewaking
- Nutsvoorzieningen: gas, water, elektriciteit, internet aanwezig (verbruikskosten zijn niet inbegrepen in de huurprijs en zijn voor rekening van de huurder)

Administratief:

- Huurprijs op aanvraag. Prijs excl. BTW, onroerende voorheffing en forfaitaire kosten voor verbruik en abonnementen
- Onmiddellijk beschikbaar

Neem contact op met Aertsen Makelaars voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ontdek de mogelijkheden die deze loods te bieden heeft voor uw bedrijf!



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

KMO Unit

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	522 m²
Bouwjaar	2000

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout