Industriële loods

Bredaseweg 1, 2322 Hoogstraten



TYPE
industrieel, bedrijfsvastgoed

GEMEENTE
Bredaseweg 1,
2322 Hoogstraten

PRIJS
€ 4.895

BOUWJAAR
1990

OPPERVLAKTE
3.155 m²

Industriële loods

Ref: 7771759

3155m²



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Industriële loods

Bredaseweg 1, 2322 Hoogstraten

Dit bedrijfsgebouw is gelegen langs de Bredaseweg te Minderhout, op een perceel van 3.155 m², binnen een zone bestemd voor ambachtelijke bedrijven en KMO-activiteiten. De ligging langs een goed bereikbare invalsweg zorgt voor een vlotte ontsluiting, wat een belangrijke meerwaarde vormt voor zowel logistieke als commerciële activiteiten.
Het gebouw dateert uit het einde van de jaren '90 en werd opgetrokken volgens klassieke industriële bouwnormen met een staalstructuur en geïsoleerde sandwichpanelen. Op het gelijkvloers omvat het geheel een werkplaats van circa 700 m², aangevuld met een winkelruimte met bureau en magazijn van circa 300 m². De industriële hal beschikt over een bruikbare hoogte van circa 6,50 meter en is uitgerust met twee sectionaalpoorten (hoogte ca. 5,00m), waardoor een efficiënte circulatie mogelijk is. De aanwezigheid van een rolbrug met een draagvermogen van 5 ton, perslucht, camerabewaking en alarminstallatie wijst op een functionele inrichting gericht op productie en/of opslagactiviteiten.

Aansluitend op de hal bevindt zich een winkel / toonzaal ruimte met een representatief straatfront met commerciële exploitatiemogelijkheid. Verder is er een volwaardig kantoorgedeelte aanwezig met de nodige nutsvoorzieningen. Op de verdieping bevindt zich een stevig opslagplatform.
Het goed beschikt bovendien over voldoende buitenruimte, met parkeermogelijkheden vooraan en aanvullende stockage- of manoeuvreerruimte achteraan. Concreet omvat de buitenruimte circa 400 m² vooraan, die deels kan worden aangewend als parkeerplaats, en circa 200 m² achteraan voor buitenstockage. Rekening houdend met een conservatieve norm kan de voorliggende zone plaats bieden aan minimaal 15 parkeerplaatsen.



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Industriële loods

Bredaseweg 1, 2322 Hoogstraten

Algemene informatie

Prijs	4.895 €
Adres	Bredaseweg 1, 2322 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	1,150 m²
Bouwjaar	1990

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout