Industriële loods

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten



TYPE
industrieel, bedrijfsvastgoed

GEMEENTE
Hinnenboomstraat 1,
2320 Hoogstraten

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
7.734 m²

Industriële loods

Ref: 6269057

7734m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Industriële loods

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten

Ruime en goed uitgeruste loods te huur in de industriële zone van Hoogstraten. Deze loods combineert een aanzienlijke oppervlakte van 3.086 m² met moderne voorzieningen, perfect voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals productie, opslag of distributie. De loods is strategisch gelegen met uitstekende bereikbaarheid via hoofdwegen.

Kenmerken:

- Vrije hoogte: 7,50 m
- 7 gelijkvloerse poorten en 7 toegangsdeuren
- Rolbruggen: 5 ton (2 stuks), 2,5 ton (1 stuk), 1,6 ton (2 stuks)
- Luifel: 48m x 7m voor extra buitenruimte
- Sanitair en kantoorruimtes met airconditioning
- Meer dan 30 parkeerplaatsen
- Gas, water, elektriciteit, internet, en riolering aanwezig
- Dubbel glas voor betere isolatie

Administratief:

- Huurprijs op aanvraag. Prijs excl. BTW, onroerende voorheffing en forfaitaire kosten voor verbruik en abonnementen
- Beschikbaar vanaf januari 2025

Neem contact op met Aertsen Makelaars voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ontdek de mogelijkheden die deze loods te bieden heeft voor uw bedrijf!



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Industriële loods

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	3,086 m²

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout