Agrarische loods

Otterdaelstraat , 2310 Rijkevorsel



TYPE
industrieel, bedrijfsvastgoed

GEMEENTE
Otterdaelstraat ,
2310 Rijkevorsel

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
1.500 m²

Agrarische loods

Ref: 7657647

1500m²



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Agrarische loods

Otterdaelstraat , 2310 Rijkevorsel

Agrarische loods met ruime verharding te huur – Rijkevorsel

Aan de rand van het dorpscentrum van Rijkevorsel, in agrarisch gebied langs de Otterdaelstraat, bieden wij deze vergunde agrarische loods te huur aan. Het betreft een functioneel en vlot bereikbaar geheel, bestaande uit twee loodsgedeelten en een aanzienlijke verharde buitenoppervlakte, geschikt voor zone-eigen agrarisch gebruik.

Beschrijving van het gebouw

Het verhuurde geheel omvat:
- Machineloods met een oppervlakte van ca. 395 m² (de garage binnen deze loods is niet inbegrepen in de verhuur).
- Open front loods met een oppervlakte van ca. 345 m², ideaal voor overdekte stockage.
- Totale overdekte oppervlakte (excl. garage): ca. 740 m².

De loodsen zijn praktisch ingericht voor het stallen van landbouwvoertuigen, machines en/of opslag van agrarische materialen en producten. De open structuur en aanzienlijke oppervlaktes maken een flexibele invulling mogelijk binnen het vergunde gebruik. De machineloods wordt nog uitgerust met een sectionaalpoort met een hoogte van 3,85m en breedte van 3,58m.

Buitenruimte
Bij de verhuur is eveneens een verhard buitenterrein van ca. 1.500 m² inbegrepen. Dit terrein biedt voldoende manoeuvreerruimte voor landbouwvoertuigen en kan gebruikt worden in functie van de exploitatie (laden, lossen, circulatie, tijdelijke opslag).
De site is bereikbaar via een private toegangsweg vanaf de Otterdaelstraat en werd ingericht conform de voorwaarden van de afgeleverde omgevingsvergunning.

Bestemming en gebruik
Het gebouw beschikt over een geldige omgevingsvergunning voor het gebruik als loods voor landbouwdoeleinden.
Enkel zone-eigen agrarisch gebruik is toegelaten, in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Ligging
De loods is gelegen in een rustige, landelijke omgeving, achter het woonlint van de Otterdaelstraat, en geniet van een vlotte ontsluiting voor landbouwverkeer. De ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied onderstreept het specifieke en exclusieve karakter voor landbouwactiviteiten.
De huurprijs is exclusief btw en onroerende voorheffing (ten laste van de huurder). Bij een gebruik dat aanleiding geeft tot een andere fiscale behandeling, zal de huurprijs in overleg worden herzien.



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Agrarische loods

Otterdaelstraat , 2310 Rijkevorsel

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Otterdaelstraat , 2310 Rijkevorsel, België
Bewoonbare oppervlakte	740 m²

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout