

TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Hofdreef 101,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 1.850

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
193 m²

Charmant landhuis/villa op gelijkvloers, met grote tuin

Ref: 3356992

193m² 3 1 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Charmant landhuis/villa op gelijkvloers, met grote tuin

Hofdreef 101, 2990 Loenhout

Mooie villa met mooi buitenterras en een grote zuidgeoriënteerde tuin met veel privacy.
Gelegen vlakbij het centrum met winkels en voorzieningen, met een bushalte op 100 m afstand en de autosnelweg E19 op 5 km afstand.

Deze goed geïsoleerde woning beschikt over een mooie inkomhal met een rustieke tegelvloer en veel lichtinval.
De grote living/woonkamer met eveneens veel lichtinval heeft zicht op de tuin langs 3 kanten.
Deze geweldige ruimte is voorzien van prachtige eiken parketvloer.
De woning beschikt over een nieuwe moderne ingerichte keuken met aansluitend toegang tot het terras en de tuin, alsook koele berging.
Er zijn drie slaapkamers aanwezig, allen gelijkvloers en voorzien van grote ramen en luiken.
De nieuwe moderne ingerichte badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel.
De dubbele garage heeft plaats voor twee auto's en is voorzien van twee automatische poorten, met afstandsbediening. Tevens beschikt de oprit over twee ruime parkeerplaatsen die zich vlak voor de garage bevinden.

Energieprestatiecertificaat is aangevraagd/in opmaak en wordt gepubliceerd van zodra beschikbaar.

Bij interesse, contacteer de eigenaar rechtstreeks :
Eddy Janssen - 0032 495 50 75 17



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Charmant landhuis/villa op gelijkvloers, met grote tuin

Hofdreef 101, 2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	1.850 €
Adres	Hofdreef 101, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	1,500 m²
Gevelbreedte	18 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Energieprestatiecertificaat

EPC	437 kWh/m²
EPC-code	1898000
EPC-label	E

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout